

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa: St-511/2021

Dužnik: TREMAK d.o.o. u stečaju

Pribislavec, Industrijska ulica 46

OIB: 57786498387

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O PROVEDENOJ TREĆOJ PRODAJI POKRETNINA

PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA - skupština vjerovnika 07.03.2023.

U ovome je stečajnom postupku 9. veljače 2023. podneseno izvješće o stanju stečajnog postupka i stanju stečajne mase. S obzirom na to da će se 7. ožujka 2023. održati skupština vjerovnika, dostavlja se dopunsko izvješće o provedenoj trećoj prodaji pokretnina na kojima nema razlučnih prava, prikupljanjem pisanih ponuda.

Na trećoj prodaji je rok za dostavu pisanih ponuda i uplatu jamčevine bio je 22. veljače 2023. Oglas o prodaji je objavljen na web stranici Visokog trgovačkog suda RH „web stečaj“.

Pokretnine su se na trećoj prodaji prodavale po početnim cijenama koje su iznosile 64,00 % od utvrđene vrijednosti pokretnina, odnosno od početne cijene na prvoj prodaji, kako slijedi (cijene su bez PDV-a):

Pokretnine	1. prodaja (HRK), rok za dostavu ponuda 15.07.2022.	2. prodaja HRK/ EUR, rok za dostavu ponuda 17.10.2022.	3. prodaja EUR/ HRK, rok za dostavu ponuda 22.02.2023.
Dugotrajna imovina (Uredska oprema, printer, skener, šivaće mašine, alati, namještaj i ost.)	76.852,63	kn 61.482,10 EUR 8.160,08	EUR 6.528,06 kn 49.185,67
Zalihe:			
Materijal:			
TREX (metal)	163.138,42	kn 130.510,74 EUR 17.321,75	EUR 13.857,40 kn 104.408,58
Femel (tekstil)	31.829,13	kn 25.463,30 EUR 3.379,56	EUR 2.703,65 kn 20.370,65
Crovape (dijelovi i oprema za e-cigarete)	347.534,61	kn 278.027,69 EUR 36.900,62	EUR 29.520,50 kn 222.422,21
Gotovi proizvodi:			
TREX (metal)	92.701,33	kn 74.161,06 EUR 9.842,86	EUR 7.874,29 kn 59.328,84
Crovape (dijelovi i oprema za e-cigarete)	45.890,83	kn 36.712,66 EUR 4.872,61	EUR 3.898,09 kn 29.370,13
Roba:			
TREX (metal)	55.954,67	kn 44.763,74 EUR 5.941,17	EUR 4.752,94 kn 35.811,03
Femel (tekstilna roba)	33.068,54	kn 26.454,83 EUR 3.511,16	EUR 2.808,93 kn 21.163,88

Ukupno	112.412,26 EUR 846.970,16 kn		EUR 71.943,86 kn 542.060,99
--------	---------------------------------	--	--------------------------------

Za kupnju pokretnina na trećoj prodaji nije bilo upita i nije dostavljena niti jedna pisana ponuda.

U izvješću o gospodarskom položaju stečajnog dužnika od 26. travnja 2022. navedeno je da se dio opreme i zaliha materijala i proizvoda TREX nalazi u Turčišću 106F, nekretnini u vlasništvu DELTABLOC Components d.o.o., dok se dio opreme i zaliha materijala i proizvoda TREX, te zalihe tekstilnog materijala i odjeće, nalaze na adresi u Palinovcu 242, u posjedu Mesarić Kristijana, koji mi je u telefonskom razgovoru napomenuo da bi se zalihe što prije trebale maknuti s njegove nekretnine. Također je i Robert Treska, jedan od direktora DELTABLOC Components d.o.o. izjavio da je industrijsko dvorište u Turčišću potrebno čim prije osloboditi od zaliha u vlasništvu TREMAK d.o.o. u stečaju.

S obzirom na navedeno, predlaže se da se provede i četvrta prodaja pokretnina po cijenama umanjenim za 30 % u odnosu na cijene iz treće prodaje.

Ukoliko se pokretnine ne bi uspjele prodati niti na četvrtoj prodaji, predlaže se da se nakon toga prodaju neposrednom pogodbom, kupcu koji za njih ponudi najvišu cijenu, odnosno da se zalihe TREX, budući da se radi uglavnom o metalnim predmetima, unovče kao sekundarna sirovina, ako bi se time postigla viša cijena.

U Varaždinu, 6. ožujka 2023.

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.